Właściciele Realności! Zjawcie się masowo na Walnem Zgromadzeniu

w niedzielę 30-go bm. o 3-ciej popoł., Rynek Gł. 34 I p.

Byt własności nieruchomej miejskiej jest zagrożony!

Cena numeru 30 gr. Rok IV. Nr. 3. Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem.

Kraków, kwiecień 1933 r. Niniejszy numer obejmuje 6 str.

INFORMATOR
dla Właścicieli Realności

Organ Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa
oraz Izby Własności Nieruchomej Miejskiej dla Województwa Krakowskiego.
Siedziba Towarzystwa Wł. Realn. i Izby: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78.

Redakcja i administracja: Kraków, Plac Szczepański 2, Nr. tel. 146-78. — Konto P. K. O. Nr. 410.545.
Redaktor: Dr. Maksymiljan Kornreich.

Cena abonamentu:	
abonament kwartalny	0.90 zł
„ półroczny	1.80 „
„ roczny	3.40 „

Prenumeratę i ogłoszenia przyjmują wszystkie biura dzienników i ogłoszeń.

Ogłoszenia:	
Wiersz milim. 1 szp. w tekście	60 gr
Cała strona	200 zł
Pół strony	100 „
Ćwierć strony	50 „
Jedna ósma strony	25 „

WALNE ZGROMADZENIE
Członków Tow-a Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa

odbędzie się w niedzielę dnia 30. kwietnia br. o godz. 3-ciej popołudniu w sali Bolońskiego, Rynek Gł. 34, I. p.

z następującym porządkiem dziennym:

1). **Zagajenie.**
2). **Sprawozdanie z działalności Towarzystwa — wygłosi Dr. Józef Steinberg — prezes Towarzystwa.**
3). **Referaty o ciężkiej sytuacji gospodarczej, o konieczności i środkach ratunku własności nieruchomej miejskiej, o grożących nowych opłatach za czyszczenie jezdni, oraz o aktualnych sprawach prawnych i podatkowych — wygłoszą Dr. Julian Gertler, Prezes Wojew. Izby Własności Nieruchomej Miejskiej, — Dr. Maksymilian Kornreich, Dyrektor biura Towarzystwa i inni.**
4). **Sprawozdanie kasowe i wniosek komisji rewizyjnej.**
5). **Udzielenie absolutorjum ustępującemu Wydziałowi.**
6). **Uzupełniające Wybory do Wydziału.**
7). **Dyskusja, wnioski i rezolucje.**

W razie braku kompletu przewidzianego statutem, Walne Zgromadzenie rozpocznie się o godz. 3.30 pop. bez względu na ilość obecnych.

Zapisy na członków, przyjmuje się przy wstępie na salę.

DOMAGAMY SIĘ

1) zniesienia ustawy o ochronie lokatorów co do większych mieszkań, lokali handlowych i t. p.!

2) uwolnienia nas od opłat i podatków z mieszkań lokatorów bezrobotnych!

3) ulg dla własności nieruchomej miejskiej i oddłużenia jej podobnie jak u rolników!

4) nienakładania na własność nieruchomą miejską dalszych ciężarów!

5) odpisywania i umarzania podatku od nieruchomości w razie próżnostania lub nieściągalności czynszów!

Sprawozdanie z działalności Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa za czas od 30 kwietnia 1932 r. do 30 kwietnia 1933 r.

1) Powyższy okres działalności zaczęło Tow-o od **zmiany statutu**, podwyższającej liczbę **członków Wydziału z 25-ciu na 30.** Pięć bowiem mandatów w Wydziale oddano **Reprezentantom dzielnic i gmin podmiejskich**, Podgórze, Zwierzyniec, Czarna Wieś, Łobzów, Nowa Wieś, Krowodrza, Prądnik Czerwony, Olsza, Dąbie, Grzegórzki i Rakowice, aby zapewnić Właścicielom Realności w tych gminach i dzielnicach współudział w pracach Tow. oraz wpływ na realizację swych praw i postulatów. W tym też czasie przystąpiła do Tow-a wielka ilość właść. realności z tych gmin i dzielnic.

2) Na okres sprawozdawczy przypadają prace Tow. wraz z innemi Towarzystwami Właścicieli realności nad **projektem „Przepisów miejscowych budowlanych dla m. Krakowa"**, które mają być uchwalone przez Radę Miejską po myśli ustawy o prawie budowlanem. Ponieważ zachodziła obawa, że miejscowe przepisy te mogą nałożyć na właścicieli realności nowe ciężkie obowiązki, wychodzące poza ramy ustawy o prawie budowlanem, przeto Tow. wypracowało przy współpracy wybitnych fachowców z dziedziny budowlanej swe uwagi i poprawki do projektu i przedłożyło je wraz z odpowiednim memorjałem Magistratowi. W memorjale Tow-o wykazuje, że przy obecnych stosunkach kryzysowych nie pora na nakładanie nowych ciężarów lub obowiązków. Nad sprawą tą w łonie Magistratu jeszcze nieukończoną, Tow-o czuwa. Opracowany memorjał ujmuje tę ważną akcję kodyfikacyjną we wszystkich dla Właścicieli realności doniosłych kierunkach i Towarzystwo ogłosi go w stosownej chwili.

3) W jesieni zr. odbyło się **odszczurzanie miasta.** W akcji propagandowej tegoż Tow-o brało udział, czuwając ponadto nad tem, by z tego tytułu właść. realności nie byli zbyt obciążeni.

4) W sprawie **opłaty od kwitów komornianych** Tow-o przyczyniło się do właściwej interpretacji ustawy, że opłata należy się tylko tam, gdzie wydany został kwit na komorne oraz ustaliło w Magistracie sposób uiszczania tych opłat i składania deklaracyj, tak, aby ten obowiązek był dla właść. realn. jak najmniej uciążliwy.

5) Tow-o przez odpowiednie memorjały i kilkakrotne delegacje w Prezydjum Sądu Okręgowego i Apelacyjnego starało się o **usunięcie wadliwości i niedomagań we wymiarze sprawiedliwości w sprawach o czynsz i najem w Krakowie.** Owocem tych prac było utworzenie w sądzie grodzkim w Krakowie **osobnego wydziału dla spraw mieszkaniowych**, w którym liczba **sędziów** ma być obecnie podwyższona z dwóch do **trzech**, aby usprawnić i przyspieszyć tok procesów w sprawach o wydanie przedmiotów najmu; nadto Prezydja sądów wydały podwładnym sądom odpowiednie zarządzenia stosownie do postulatów wyłuszczonych w naszych memorjałach.

6) Na ostatni okres sprawozdawczy przypadło **znaczne pogorszenie się sytuacji gospodarczej własności nieruchomej miejskiej** na tle ogólnego kryzysu oraz na tle specyficznych warunków, oddziaływujących na własność nieruchomą miejską. Moratorjum dla bezrobotnych, niepłacenie czynszów przez innych lokatorów, tych, którzy zpowodu zmniejszonych dochodów jeszcze bardziej korzystają z ogólnej demoralizacji i przewlekłości przewodu sądowego; dalej, wysokie obciążenie własności nieruchomej miejskiej podatkami i opłatami tak rządowemi jak i gminnemi oraz

wysokiemi odsetkami od długów hipotecznych, znaczne zaległości podatkowe, ściągane wraz z wysokiemi odsetkami, złożyły się na wytworzenie dla właścicieli sytuacji wprost rozpaczliwej. Ten stan rzeczy skłonił Tow o do szeroko zakrojonej akcji, prowadzonej przy współudziale Towarzystw zamiejscowych oraz Związku centralnego Właścicieli realności w Warszawie. Akcja ta polegała na opracowaniu i wniesieniu memorjałów i interwencjach u czynników miarodajnych jak u p. Wojewody, w Prezydjum Miasta, w Prezydjum Sądu Okręgowego i Apelacyjnego oraz w Prezydjum Izby Skarbowej z przedstawieniem krytycznego położenia własności nieruchomej miejskiej oraz przedstawienie wniosków szczegółowo opracowanych o zastosowanie środków ratunku. Tę samą akcję wdrożono w Ministerstwach i za pośrednictwem posłów ziemi Krakowskiej.

II. Akcja w zakresie podatków i opłat.

1) **Opłaty miejskie.** Tow-o nieustannie wykazuje Władzom miejskim i rządowym, że obecne taryfy miejskie nieodpowiadają już obecnym stosunkom, ze względu na ogólne obniżenie cen za świadczenia i towary. — Akcja o obniżenie wszystkich taryf i opłat, przedsiębiorstw miejskich jest w toku i rokuje widoki powodzenia.

2) **Podatki.** Tow-o starało się z jednej strony na terenie rządowym o znowelizowanie podatku od nieruchomości celem dostosowania go do obecnych zmienionych stosunków faktycznych i gospodarczych wobec wystąpienia nieznanego dotąd próżnostania zwłaszcza lokali handlowych i przemysłowych i wobec niewpłacania tudzież obniżania czynszów poniżej czynszów z czerwca 1914 r. — Ponadto nieustannie czyni Tow-o starania o cofnięcie okólnika ministerjalnego, który zmienił dotychczasowy reskrypt i nie zezwala na odpis podatku od nieruchomości w razie próżnostania lokalu.

3) Na terenie krakowskim uzyskało Tow. **od Władz skarbowych zapewnienie najliberalniejszego stosowania przepisów podatkowych**, w szczególności, że wrazie próżnostania i nieściągalności czynszów będzie stosowane ograniczenie egzekucji i umarzanie podatków od nier. w razie zagrożenia egzystencji gospodarczej płatnika a to na zasądzie indywidualnych podań, dalej, że postępowanie **przy załatwianiu odwołań od wymiaru podatku od nier. będzie możliwie przyśpieszone; że dodatkowe** wymiary tego podatku za lata 1924 do 1931 **będą uchylone**, chyba że zachodzi jaskrawe naruszenie obowiązków **ze strony płatnika**; niemniej uzyskano przyrzeczenie, że potrącanie 4% z podstawy wymiaru podatku od nieruchomości zalecone przez Trybunał Administracyjny w kilku przez Towarzystwo nasze wywołanych orzeczeniach, tytułem przedwojennej tkwiącej z czynszu przedwojennej opłaty wodociągowej, będzie stosowane, jeśli poszczególny płatnik udowodni, że w czynszu zasadniczym przedwojennym z czerwca 1914 roku mieści się już opłata wodociągowa.

Co do **egzekucyjnego ściągania podatków Władze skarbowe krakowskie przyrzekły jaknajliberalniejszą praktykę**, tj. że zaległości będą rozkładane na możliwie **największą ilość rat** i co bardzo ważne, że w razie **niedotrzymania raty nie nastąpi zaraz utrata prawa ratalnej spłaty** (jak to dotychczas miało miejsce) lecz będzie od płatnika ściągnięta wyłącznie zaległa rata, a płatnik zachowa nadal prawo do płacenia dalszych rat z ulgowemi odsetkami. — Ponadto Tow-o starało się w Wydziale skarbowym Magistratu m. Krakowa o właściwe interpretowanie w postępowaniu wymiarowem i odwoławczem podatku od nieruchomości, od placów niezabudowanych, opłaty wodociągowej i tp.

III. W zakresie budowlanym

Tow. czyniło starania, aby Magistrat ograniczał możliwie nakazy remontów ze względu na obecną sytuację gospodarczą, oraz aby nie interwenjował w razie doniesień lokatorów przy usterkach wewnątrz mieszkań, które mają charakter tzw. usterek komorniczych a zatem prywatnoprawnych i przez samego lokatora winny być usunięte, oraz aby Magistrat występował jako władza administracyjna wobec lokatorów bezpośrednio i służby domowej, jeżeli nie stosują się do regulaminu porządku domowego, a w szczególności także w razie wsypywania do skrzynek na śmieci odpadków dających się spalić.

IV. W zakresie ogólnej sytuacji gospodarczej właścicieli realności.

Tow. starało się przez deputacje i w wypracowanych i wniesionych memorjałach u czynników miarodajnych rządowych, samorządowych i sądowych o wstrzymanie licytacyj realności, o skapitalizowanie zaległych rat amortyzacyjnych i odsetkowych, o zniżenie odsetek hipotecznych, o zastanowienie zarządów przymusowych w domach zajętych przez bezrobotnych oraz przez niepłacących lokatorów, — i o polecenie wykonywania zarządów przymusowych tak, aby interes właściciela realności nie został narażony na szwank, nadto by oddawano te zarządy samym dłużnikom tak samo jak to przepisuje inne zarządzenie w sprawach rolników. Wynikiem wspólnych tych starań wszystkich Zrzeszeń właścicieli realności w Polsce jest wydanie, w zeszłym i tym roku szeregu ustaw ulgowych dla właścicieli realn. i o zniżeniu odsetek oraz o odroczeniu zwrotu kapitałów. W akcji tej nie ustajemy domagając się rozciągnięcia ich na Kasy Oszczędności, Banki i kaucje wekslowe.

V. Z innych spraw, nad któremi czuwało Tow-o zaznaczamy dotąd niezałatwioną sprawę podwyższenia ryczałtu wody na głowę mieszkańca i dobę z 50 na 75 l, oraz sprawę zawiadamiania z urzędu właścicieli realności przez stałych kontrolorów instalacyj wodociągowych w mieście o stwierdzonych u lokatorów usterkach w instalacji wodociągowej, o powołanie do życia uchwalonej przez połączone Sekcje Rady Miasta Komisji do kodyfikowania przepisów wodociągowych i wymiaru opłat wzgl. podatku wodociągowego, sprawę zastępstwa właść. realności w nowej ustawie o wyborach do ciał samorządowych, zastępstwa właść. realn. w komisjach dotyczących przedsiębiorstw miejskich i w wydziałach komunalnych kas oszczędności.

Ponadto domagało się Tow-o zniżenia opłat sądowych (od 1|I. 1933 zostały zniżone!) i rozłożenia ich na obydwie strony, uchwalenia ustawy, mocą której Państwo i Gmina zwolni od podatków i opłat i przyjmie na siebie obowiązek zwrotu właścicielowi czynszu od mieszkań zajętych przez bezrobotnych, (rezolucja taka została uchwalona przez Senat), popierania **prywatnego** budownictwa mieszkaniowego, stopniowego uchylania ustawy o ochr. lok. przez wyjęcie z pod jej działania na razie większych mieszkań ponad 3 pokoje i lokali przemysłowych i handlowych i opróżniających się wszelkich mieszkań i. tp., — zmniejszenia samorządowych budżetów i budżetów Przedsięb. Gminnych, przez jak największe oszczędności administracji celem zniżenia ciężarów właścicieli realności, — przełożenia w drodze ustawy wprost na lokatorów obowiązku ponoszenia opłat wodociągowych, — zgodnego z ustawą stosowania przepisów prawa budowlanego o przyczynianiu się przez właść. realn. do kosztów urządzenia jezdni i chodników, — o uznanie zgodnie z ustawą nieistnienia wy łączności monopolu Magistratu przy wywozie śmieci i tp.

VI. Wreszcie w okresie sprawozdawczym Tow. skutecznie **przeciwstawiło się akcji lokatorów o obniżkę usta wowego podstawowego komornego**, przyczem zwalczało także dotyczącą akcję propagandową Związków lokatorskich.

VII. Tow. odbyło 4 Zgromadzenia i kilka zebrań informacyjnych, posiedzeń Wydziału odbyło się 14, memorjałów i listów wysłano 121, korespodencyj odebrano 60, numerów „Informatora“ wydano 8 a nadto zamieszczono szereg komunikatów i artykułów w prasie. — Bezpłatnych porad prawnych udzielono około 4.000.

VIII. Na żądanie **Izby handl. - przemysł. Tow. wydało szereg opinij**, a w szczególności także opracowało na żądanie tejże Izby, opinję o projekcie koncesji kominiarskiej, uwagi i poprawki do projektu nowego podatku majątkowego, przyczem w zasadzie oświadczyło się przeciw temu projektowi (projekt ten nie został uchwalony.)

Nowe opłaty za czyszczenie jezdni?

W związku z autentycznemi informacjami, jakoby Zarząd M. Krakowa nosił się zamiarem nałożenia na właścicieli realności opłat za czyszczenie gościńców, udała się przed kilku dniami do Prezydjum Miasta delegacja Tow-a. Delegacja otrzymała zapewnienie, że sprawa ta nie jest jeszcze bezpośrednio aktualna, że wszelkie prace Magistratu w tym kierunku będą dokonywane w porozumieniu z reprezentantami Tow-a i przy zasięganiu opinji Towarzystwa, oraz że Zarząd Miasta zamierza przeprowadzić zniżki i ulgi dla właścicieli realności we wszystkich taryfach opłat miejskich.

Nowe stawki opłat stemplowych.

Od podań wnoszonych do Urzędów państwowych opłata stomplowa wynosi obecnie Zł. 5.— od każdego załącznika do podania gr. 50.

Natomiast wolne są od opłaty stemplowej między innemi podania: 1. O zwrot daniny publicznej, nienależnie pobranej, jeżeli ją uiszczono bez wymiaru urzędowego lub w kwocie wyższej, niż ustalono urzędowo. 2. Tyczące się czynów, za które grozi kara, przewidziana w kodeksie karnym, w przepisach administracyjnych lub skarbowych. 3. Wszelkiego rodzaju podania ponowne, przy których są składane dodatkowe załączniki (podlegające jednak jak wyżej powiedziano, opłacie 50 gr. od sztuki). 4. Podania, w których strona żąda zmiany decyzji w przedmiocie daniny publicznej, jeżeli kwota sporna dochodzi do 50 zł. włącznie (rekursy, przedstawienia i odwołania w tych sprawach) wolne są od opłaty. Jeśli zaś kwota sporna jest w granicach od zł. 50.— do 100 zł. — wówczas podanie podlega już opłacie w wysokości 50 gr., jeśli ponad 100 zł. opłacie w wysokości 2 zł. z tem jednak, iż załączniki do tego rodzaju podań są całkowicie wolne od opłaty stemplowej.

Nowa ustawa o ulgach dla nowoznoszonych budowli

Od 1 kwietnia br. obowiązuje nowa ustawawa o ulgach w opłatach i podatkach dla nowych budowli, rozszerzająca znacznie dotychczasowe ulgi.

Z powodu braku miejsca bliższe szczegóły tej ważnej ustawy zamieścimy w następnym numerze. **Informacyj w tych sprawach, można zasięgnąć w biurze Towarzystwa.**

Nikogo nie powinno braknąć w naszej ankiecie!

W tych dniach otrzymają od nas właściciele realności w Krakowie odezwę do wzięcia udziału w ankiecie, oraz kwestjonarjusz z pytaniami. Ankieta ta ma zebrać odpowiednie daty, przy pomocy których wykażemy miarodajnym czynnikom. że własność nieruchoma miejska znajduje się w katastrofalnem położeniu, — że nietylko nie należy jej w dalszym ciągu obciążać, lecz że należy do niej zastosować niezwłocznie środki ratunku. Możliwe jest to tylko przez uzyskanie od wszystkich właścicieli realn. odpowiednich dat statystycznych. Dlatego zwracamy się do właść. realności, aby niezwłocznie wypełnili dokładnie kwestjonarjusz, który otrzymają i nam go odesłali. Spełńcie we własnym interesie wasz obowiązek i przypilnujcie, aby inni go też spełnili! — Druki nadejdą pod adresem waszego dozorcy! Podawanie nazwiska właściciela w kwestjonarjuszu nie jest konieczne.

Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa.

Adw. Dr. LEON GELDWERTH.

Umowa najmu w świetle nowego kodeksu postępowania cywilnego.

(Dalszy ciąg)

(Patrz Nr. 2. „Informatora dla Właścicieli Realności").

Środki zabezpieczające pretensję czynszową.

Do środków zabezpieczających ściągnięcie pretensji czynszowej z przynależnościami należy przedewszystkiem prawo najmodawcy do zabezpieczenia czynszu **już z chwilą wniesienia pozwu**; nie potrzebuje przy tem najmodawca uprawdopodobnić należności swej pretensji ani też, że grozi niebezpieczeństwo jego pretensji w razie niezabezpieczenia jej — jak tego żąda ustawa dla innych pretensyj. — Zabezpieczenie to następuje przez zajęcie ruchomości znajdujących się w wynajętych ubikacjach i daje najmodawcy na tych rzeczach ustawowe prawo zastawu po myśli ustawy cywilnej. Uważam za wskazane, aby we wniosku o zabezpieczenie powództwa powoływano się zawsze na przepis § 1101 kc i żądano wyraźnie zastawniczego opisania ruchomości.

Drugim bardzo ważnym środkiem zabezpieczającym, odnoszącym się nietylko do pretensji czynszowej, ale także do wszelkich innych pretensyj — jest możność nadania przez Sąd wyrokowi, na żądanie powoda, **mocy natychmiastowej wykonalności, a więc przed jego prawomocnością.** — Sąd do takiego żądania obowiązany jest się przychylić, gdy idzie o wyrok oparty na uznaniu żądania pozwu ze strony pozwanego lub o wyrok zaoczny. W innym razie tylko wówczas Sąd nada wyrokowi moc natychmiastowej wykonalności, jeśli opóźnienie wykonania wyroku uniemożliwiłoby lub znacznie utrudniło wykonanie wyroku albo naraziło powoda na straty. — Sąd może także uzależnić natychmiastową wykonalność wyroku od złożenia przez powoda stosownego zabezpieczenia. — Przepisy te należycie i w intencji ustawodawcy stosowane w praktyce, mogą się przyczynić do przyspieszenia toku sporów najmowych przez powstrzymywanie niejednego lokatora od wnoszenia swawolnego środku prawnego mającego na celu li tylko odwleczenie zapłaty długu lub spełnienia obowiązku.

Postępowanie egzekucyjne.

Podstawą wykonania egzekucji przez komornika jest tytuł egzekucyjny tj. wyrok sądu państwowego lub polubowego, postanowienie sądu, akt notarjalny lub ugoda sądowa, zaopatrzone przez Sąd klauzulą wykonalności. Na żądanie strony nadaje Sąd klauzulę taką tytułowi egzekucyjnemu.

Egzekucja mająca na celu odebranie przedmiotu najmu lokatorowi (eksmisja) odbywa się w ten sposób, że komornik wzywa lokatora do dobrowolnego opróżnienia lokalu a po bezskutecznym upływie udzielonego mu kilkudniowego terminu, opróżnienie przymusowo przeprowadza. Przepis dotychczasowy, wedle którego niezgłoszenie eksmisji przez dni 14 uchodziło za milczące przedłużenie najmu, obecnie nie obowiązuje; udzielenie lokatorowi zwłoki w opróżnieniu przedmiotu najmu nie może najmodawcy narazić na utratę praw do eksmisji. Również może najmodawca zawiesić na jakiś czas eksmisję, a po upływie tego czasu znowu je podjąć! Będzie to miało praktyczne zastosowanie tam, gdzie właściciel realności spodziewa się, że lokator w późniejszym czasie dopełni swych obowiązków, np. zapłaci zaległy czynsz i chce w tym celu udzielić mu zwłoki, a ewentualnie dopiero później go eksmitować, gdyby te rachuby zawiodły. — Radzimy jednak tego rodzaju sprawy załatwiać przez prawników, aby nie narazić się na utratę tytułu egzekucyjnego.

(Dokończenie nastąpi)

Kalendarzyk podatkowy.

Ostatnie dni do zeznań o dochodzie.

Termin upływa 1 maja!

Przypominamy po raz ostatni, że z dniem 1 maja b. r. upływa ostatni dzień do składania zeznań o dochodzie na rok 1933. Urzędowe formularze wydaje bezpłatnie i sporządza zeznania biuro Towarzystwa, Plac Szczepański 2. Kto nie złoży zeznania w tym terminie, lub też złoży je, lecz nie na urzędowym formularzu, ten ukarany zostanie grzywną i nie będzie miał prawa bronić się w dalszem postępowniu wymiarowem i odwoławczem przed niesłusznym wymiarem.

Wyjaśniamy, że złożenie tak zwanej „listy głównej i list szczegółowych" nie jest równoznaczne ze złożeniem zeznania o dochodzie.

Ważne dla Właścicieli Realności!

W ubiegłym roku kilkakrotnie nadmienialiśmy o rozpowszechnieniu się w Polsce materjału uszczelniająco-izolacyjnego „GUMATEKT" stanowiącego rewelacyjną nowość w zakresie należytego zabezpieczania budynków i pokryć dachowych przed wilgocią.

Dziś z przyjemnością stwierdzamy, iż poczynione obserwacje na budynkach, które zastosowały Gumatekt dały wprost nieoczekiwane rezultaty na korzyść Gumatektu. Bardzo stare pokrycia dachowe metalowe i papowe, które zdaniem pokrywaczy nie nadawały się już wogóle do reperacji, wyreperowano i zakonserwowano Gumatektem. Kapryśne zmiany atmosferyczne w ciągu ubiegłych lat nie miały najmniejszego wpływu na pokrycie dachowe natarte Gumatektem.

Koszty konserwacji Gumatektem są stosunkowo bardzo niskie w porównaniu do kosztów nowego pokrycia dachowego.

Radzimy nie ulegać rzekomo szczerym radom pokrywaczy dachów, namawiających do zmiany pokrycia na nowe, względnie do lutowania i łatania blachą, gdyż zrozumiałem jest, iż czynią to w obronie własnego interesu, dla utrzymania dochodów jakie czerpią z ciągłych reperacyj dachów lub przy zmianie pokrycia.

Faktyczne koszty konserwacji dachów Gumatektem są minimalne, natomiast korzyści bardzo wielkie z wyłączeniem wszelkiego ryzyka, gdyż firma gwarantuje długotrwałość konserwacji.

Wydatne obniżenie odsetek zwłoki przy zaległych podatkach.

Kto zalega z podatkami za rok 1927 albo póżniejsze lub spłaca je ratami, może wedle reskryptu Min. Skarbu wnieść do Urzędu skarbowego podanie o obniżenie odsetek zwłoki. Na skutek tego podania władza skarbowa zniży mu odsetki zwłoki od zaległości za rok 1927 — **do 3°|o rocznie**, od zaległości za lata 1928 - 1929 — **do 6°|o rocznie**, zaś od zaległości za lata 1930 - 1931— **do 12°|o rocznie**. Z prośbą tą nie należy zwlekać, gdyż sumy ściągnięte i zarachowane na wyższe odsetki, nie będą póżniej zbonifikowane !

Ulgi w odsetkach i moratorjum dla długów hipotecznych

Ukazało się nowa ustawa, zniżająca od 1|IV 1933 odsetki od zahipotekowanych wierzytelności na 6°|° w stosunku rocznym, oraz odraczająca płatność pretensji hipotecznych do 1|X 1931.

„Nowe przepisy o dozorcach domów" z objaśnieniami **Dr. M. Kornreicha** do nabycia w biurze **pl. Szczepański 2 i w księgarniach.**

Udzielanie porad i informacyj.

Każdy członek Towarzystwa Właścicieli Realności W. Krakowa nie zalegający z wkładkami ma prawo otrzymać w biurze Towarzystwa, Plac Szczepanski 2, bezpłatną poradę prawną. — Ponadto wprowadzamy niniejszem udzielanie informacyj i porad drogą listowną oraz na **łamach „Informatora dla Właścicieli Realności"**. Każdy czytelnik naszego pisma, który wytnie i prześle nam w liście poniżej zamieszczony „kupon porady prawnej" oraz załączy znaczek pocztowy na odpowiedź, otrzyma informację listowną, albo na łamach naszego pisma.

REDAKCJA
„Informatora dla Właścicieli Realności".

Kiedy dłużnik nie płaci kosztów egzekucji skarbowej

Ministerstwo Skarbu wydało szereg okólników celem wyjaśnienia nowych przepisów o egzekucji podatkowej, i tak :

1). W razie odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty ściągalnej należytości, pozostają w mocy wszelkie dokonane już czynności egzekucyjne, jeżeli utrzymanie ich w mocy nie jest szkodliwe dla dłużnika. — Uchylenie dokonanych czynności egzekucyjnych nie pociąga za sobą umorzenia należnych za te czynności kosztów egzekucyjnych. Uchylenie czynności egzekucyjnych należy w zasadzie uzależnić od uprzedniego uiszczenia przez płatnika powstałych przed uchyleniem kosztów egzekucyjnych.

2). Sekwestrator winien zaniechać czynności egzekucyjnych, jeżeli przed ich rozpoczęciem płatnik udowodni : odroczenie płatności, rozłeżenie jej na raty lub umorzenie należności. Jeżeli jednak wskutek niezawiadomienia na czas urzędu skarbowego, t. j. władzy egzekucyjnej o tych okolicznościach (t. j. o odroczeniu, rozłożeniu na raty i t. d.) czynność egzekucyjna została rozpoczęta, to koszty tej czynności ponosi dłużnik. Odnośna władza podatkowa zaś ponosi koszty wtedy, jeżeli mimo zaistnienia okoliczności mającej wpływ na zaniechanie wymiaru egzekucji, zażądała jednak jej dokonania.

Władza podatkowa poniesie także koszta, jeśli przed egzekucją nie nastąpiło upomnienie.

3). Dłużnikowi służy prawo żądania, aby wskazane przezeń przedmioty nie były zajęte, jeżeli inne pozostałe przedmioty wystarczają według oszacowania na zaspokojenie poszukiwanej należności. Gotówka atoli zawsze w pierwszym rzędzie podlega zajęciu.

Wydawca: Towarzyswo Właścicieli Realności W. Krakowa, Pl. Szczepański 2. — Redaktor odpowiedzialny: Dr. Maksymiljan Kornreich.
Drukarnia M. Lenkowicza, Kraków, Meiselsa 4. — Telefon 120-96.

KUPON PORADY PRAWNEJ